

Stadtratsfraktion Bürgerliste Weiden Schulgasse 21 92637 Weiden

Stadtverwaltung Weiden  
Herr Jens Meyer - Oberbürgermeister  
Dr. Pflieger-Straße 15  
92637 Weiden

**Antrag zur Sitzung des Stadtrates am 10.03.2025:  
Umgang mit Industrie-, Gewerbe- und Mischgrundstücken –  
Verkauf klar definieren**

**18. Februar 2025**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Bedarf an erschlossenen Industrie- und Gewerbegrundstücken in Weiden ist sehr groß. Indes besitzt die Stadt Weiden einige dieser Flächen. Zudem gibt es vermutlich eine Vielzahl an nutzbaren Industrie- und Gewerbeflächen, welche aktuell nicht bebaut sind bzw. voraussichtlich nicht bebaut werden.

Es gibt aktuell keine einheitliche Regelung, die die Rückabwicklung (d.h. den Weiterverkauf) von diesen Flächen klar definiert, welche nicht bebaut wurden und daher gemäß Vertrag, wieder an die Stadt zurückfallen.

Im Konkreten geht es um Fälle, bei denen hoch attraktive und vollständig erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen wegen Nichtbebauung zurück an die Stadt gegangen sind und dann unter dem Marktwert und ohne öffentliche Ausschreibung weiterveräußert wurden.

Um ein solches Vorgehen in Zukunft zu vermeiden, einen fairen Wettbewerb zu schaffen sowie einen angemessenen Marktpreis zu erzielen, bittet die Fraktion der Bürgerliste Weiden folgendes zu beschließen:

**Die Rückabwicklung von Flächen, welche nicht bebaut wurden, soll klar geregelt werden.**

**Dabei soll insbesondere darauf geachtet werden, dass die Grundstücke für den Wiederverkauf öffentlich ausgeschrieben werden und der Verkaufserlös dem aktuellen Marktpreis entspricht.**

Stadtratsfraktion  
Bürgerliste Weiden  
Schulgasse 21  
92637 Weiden

Telefon: 0961/74485074  
fraktion@buengerlisteweiden.de  
[www.buengerlisteweiden.de](http://www.buengerlisteweiden.de)

Unsere Stadträte

**Dr. Christian Deglmann**  
*Fraktionsvorsitzender*  
**Prof. Theodor Klotz**  
**Stefan Rank**  
**Jürgen Meyer**

**Zudem bitten wir, zeitnah alle Stadteigenen und aktuell zum Verkauf stehende Grundstücke meistbietend zu veräußern.**

Ferner bittet die antragstellende Fraktion, die Stadtverwaltung möge umfassende darüber informieren,

1. Welche und wie viele erschlossenen Gewerbe- und Mischflächen besitzt die Stadt aktuell?

Wir bitten um tabellarische Angabe mit Grundstücksgröße und Lage.

2. Welche und wie viele Industrie-, Gewerbe- und Mischflächen wurden aktuell mit Bauzwängen belegt?

Wir bitten um tabellarische Auflistung unter Angabe der Größe sowie das Verkaufsdatum, bzw. dem Auslaudatum des jew. Bauzwanges.

Wir bitten, Herrn Christian Deglmann in der Sitzung das Wort zu erteilen.

Vielen Dank und beste Grüße,

Dr. Christian Deglmann  
Fraktionssprecher